

Заключение о результатах
публичных слушаний

«5» августа 2025 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 16 июля 2025 г. № 914 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о проведении публичных слушаний: постановление о назначении публичных слушаний официально опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14 ч. 15 мин.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края обращений с момента публикации оповещения от жителей не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:5711, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, (Администрация Темрюкского городского	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 23:30:0000000:5711, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк - Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

	поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края)		жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства	
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:5694, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения)	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0000000:5694, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк – Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110053:639, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Лиманная – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1110053:639, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110007:386, площадью 982 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина, 158 – Магазины (Хмельницкий Богдан Алексеевич)	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1110007:386, площадью 982 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина, земельный участок 158 – Магазины, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренным проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.В. Сокиркин

Л.И. Кайнова